

Обоснование цены заказчика. Расчет стоимости строительно-монтажных работ по объекту "Капитальный ремонт жилого дома № 53 по ул. А.Красина в г.Минске"					Капитальный ремонт			
Адрес	Год постройки	Этаж/подъезд	Полезная площадь (общая площадь жилых помещений (квартир))	Сметная стоимость строительства (тыс. руб.)	Капитальный ремонт			
					Виды работ	Затраты, тыс. руб.	Стоимость 1 м2, тыс. руб	Виды работ
А.Красина, 53	1961	3	952,18	430,484	Локальная смета № 101 общестроительные работы	300,913	0,31602533	
					Локальная смета № 102 молниезащита	5,565	0,00584448	
					Локальная смета №103 канализация	1,240	0,00130227	
					Локальная смета №201 подготовительные работы	0,718	0,00075406	
					Локальная смета №301 устройство покрытий	8,192	0,00860342	
					Локальная смета №302 озеленение	0,513	0,00053876	
Итого разработано на 01.03.2026г. Итого с временными:						319,93000	0,216	
Прочие (зачислел 7,59; ПНР 0,046; отходы 6,637; страхование 28,331; средства на подготовку объекта к сдаче 0,978)						37,75		
ВСЕГО с учетом прочих						357,680	0,23	
Расчет с учетом прогнозных индексов на начало строительства (10.2026 г., с учетом прогнозных индексов) с прочими						383,8344		
Расчет с учетом прогнозных индексов на конец строительства (12.2026 г., с учетом прогнозных индексов) с прочими						389,65659		
Предельная стоимость 1 м2 капитального ремонта согласно Методическим рекомендациям о порядке обоснования затрат на капитальный ремонт и модернизацию жилых домов, утвержденных постановлением МАНС РБ от 14.07.2015 №22/17, тыс. руб.							0,426	
Предельная стоимость 1 м2 модернизации согласно Методическим рекомендациям о порядке обоснования затрат на капитальный ремонт и модернизацию жилых домов, утвержденных постановлением МАНС РБ от 14.07.2015 №22/17, тыс. руб.								

Стоимость объекта на момент окончания строительства составляет 389,65659 тыс. руб.

Главный инженер предприятия
Начальник ОКР

А.И. Исаков
П.О.Левданский

